



Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice - Argeș



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Nr./Data: AGG_DEX-17243/18.08.2026

COMUNICAT DE PRESĂ

TVA redusă de 9% pentru locuințe: Termenul de aplicare a fost prelungit până la 30 septembrie 2026

Pentru locuințele achiziționate de persoane fizice se prelungește termenul limită de aplicare a cotei de TVA 9% de la data de 31 iulie 2026 până la data de 30 septembrie 2026 inclusiv. În momentul livrării (care nu poate depăși data de 30 septembrie 2026), locuința poate fi locuită ca atare.

Pentru a beneficia de cota redusă de 9%, pe lângă condițiile impuse de lege persoana fizică, în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, pentru actele juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea unei locuințe, încheiate în perioada 3 iulie - 31 iulie 2025 inclusiv, la data livrării locuinței trebuie să facă dovada achitării unui avans de 20% din valoarea locuinței exclusiv TVA, achitat integral până la data de 31 iulie 2025 inclusiv.

Totodată, se prevede restituirea diferenței dintre cota standard de TVA (21%) și cota redusă de TVA (9%) acelor persoane care au cumpărat locuințe în perioada între 1 august 2026 și data intrării în vigoare a prezentei legi, pentru o singură locuință achiziționată, care s-ar fi încadrat în condițiile cotei reduse, iar pe lângă condițiile impuse de lege, să îndeplinească și condiția că "a încheiat până la data de 1 august 2025 un act juridic între vii care are ca obiect plata în avans pentru achiziționarea unei astfel de locuințe". De asemenea, pentru a beneficia de restituire, persoana trebuie să facă dovada achitării unui avans de 20% din valoarea locuinței exclusiv TVA, achitat integral până la data de 31 iulie 2025, inclusiv.

Temei legal: Legea nr. 161/04.08.2026 privind unele măsuri fiscal - bugetare

Șef Administrație
Cosmin NECULIȚĂ

B-dul. Republicii nr. 118, mun. Pitești
Tel: 0248. 219.884
Fax: 0248. 216.478
e-mail: AJFP.Arges@anaf.ro
www.anaf.ro